

Утверждена  
постановлением главы  
администрации МО  
«Унцукульский район»  
от «29» января 2021 г. №15



# Инвестиционная стратегия муниципального образования «Унцукульский район» на период до 2025 года



пос. Шамилькала 2021 г.

## ВВЕДЕНИЕ

Сегодня стратегическое планирование получает все более широкое распространение в качестве эффективного инструмента управления и формирования гражданского сообщества. Наличие у муниципального образования Стратегии является в современной экономической жизни необходимым условием привлечения инвестиций, так как свидетельствует о четком видении местными органами власти направлений развития своей территории на долгосрочную перспективу.

Стратегия развития нужна не только внешним инвесторам, в первую очередь она нужна муниципальному образованию. Она предоставляет каждому жителю, производителю, бизнесмену необходимую информацию о том, каким может и должен стать Унцукульский район через несколько лет, есть ли у него потенциал для дальнейшего развития. Стратегия помогает поиску ответов на эти вопросы, помогает выработать видение желаемого будущего, формируя общий план действий для муниципальной власти, бюджетобразующих предприятий и прочих заинтересованных хозяйствующих субъектов.

Катализатором изменения жизни муниципального образования Унцукульский район в современных условиях может стать разработка Стратегии инвестиционного развития, способной обеспечить привлечение новых инвестиций и создание условий для развития экономики.

Стратегия предполагает развитие муниципального образования Унцукульский район в качестве пространства для разнообразной эффективной инвестиционной и инновационной деятельности, преодоление сложившегося имиджа: «Территории ограниченного развития». Становление Унцукульского района в рамках инвестиционной стратегии предполагает целенаправленную деятельность всех уровней местных властей по развитию инвестиционной и предпринимательской активности, вовлечению имеющихся ресурсов в реализацию ключевых проектов.

Основные критерии, определяющие эффективность Стратегии:

- 1) объем производства продукции, товаров и услуг;
- 2) налоговые поступления в бюджеты всех уровней;
- 3) уровень средней зарплаты;
- 4) число вновь созданных рабочих мест.

## РАЗДЕЛ 1. ПРЕЗЕНТАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН И ДЕМОНСТРАЦИЯ ЕГО ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 1.1. Особенности географического положения территории

Унцукульский район расположен в центральной части Дагестана и граничит: с Буйнакским, Левашинским, Гергебильским, Хунзахским и Гумбетовским районами республики, площадью 559,8 км<sup>2</sup>. Административным центром района является пос. Шамилькала.

На территории района 12 муниципальных образований с 21 населенными пунктами, численность населения по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 31342 человек (таблица № 1).

Крупной транспортной артерией, которая проходит через район, является автомобильная дорога республиканского значения Махачкала-Ботлих.

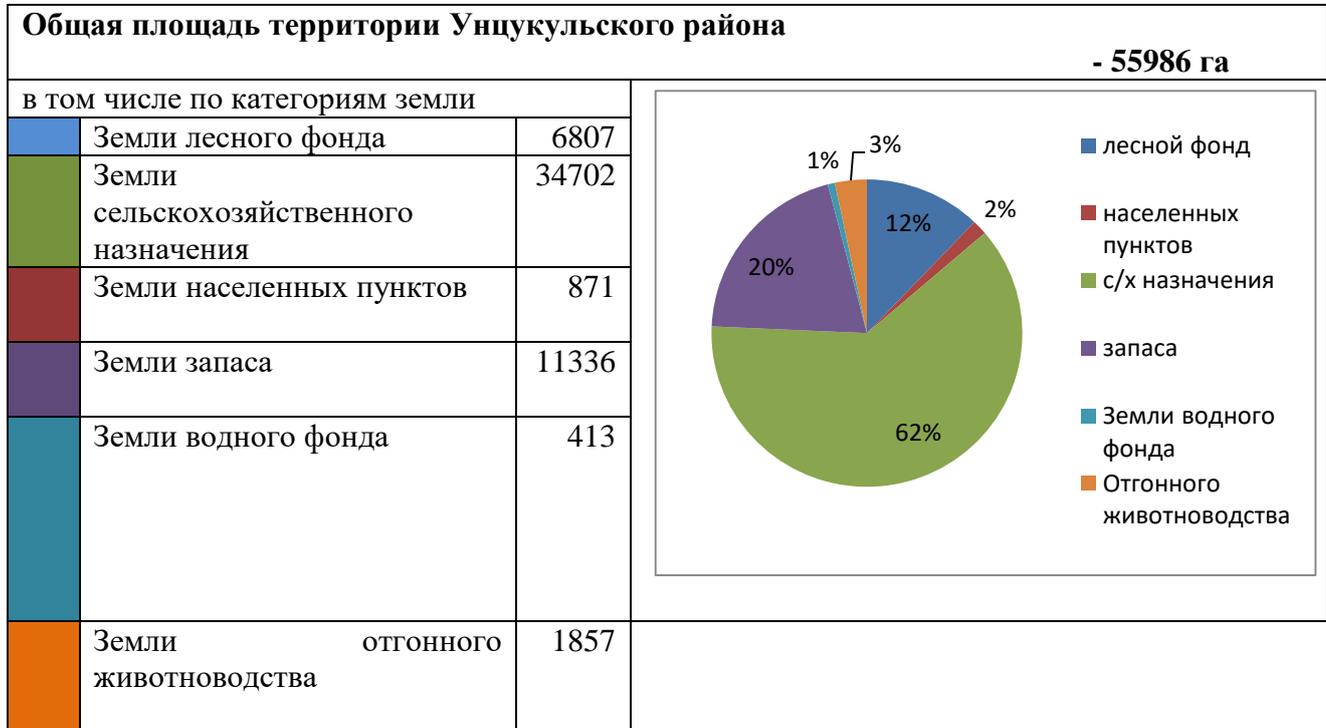
В 2013 году, после капитального ремонта открыли Гимринский автодорожный тоннель, который проходит под Гимринским хребтом, протяженностью 4,3 км, который изменил всю структуру транспортной артерии горной части Дагестана. Через него проходит наикратчайшая транспортная магистраль между большинством горных районов и столицей Дагестана – Махачкалой.

<b>Административно- территориальное деление</b>	
Количество поселений	12
Количество населенных пунктов	21
Административный центр	с. Унцукуль
<b>Расстояние до</b>	Столицы республики - 80 км. международного аэропорта – 95 км. Железнодорожная станция г. Буйнакск
<b>Население</b>	
Общая численность	<b>31342 человек</b>
Экономически активное население	<b>17133 человек</b>
% от общей численности населения	<b>55%</b>

## 1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

### *Земельные ресурсы*

Общая площадь земель в районе составляет 559,86 км<sup>2</sup> (1,11% территории Республики Дагестан).



По почвенно-географическому районированию Унцукульский район также относится к Внутренне-Дагестанской горной провинции, Северо-Известняковому округу. Почвенный покров территории характеризуется разнообразием, обусловленным сильной расчлененностью рельефа, сложными условиями почвообразования. Характерной чертой их распространения является вертикальная зональность. По мере поднятия от подошвы до вершины, наблюдается ряд вертикальных почвенных зон, последовательно меняющих друг друга. На высоте 2200-2300 метров располагается альпийский пояс, где климатические условия суровые, невысокие температуры и большое количество осадков, а поэтому и малый вегетационный период, что накладывает определенный отпечаток на формирование, здесь, в том числе и почв. На высоте 1900 – 2200 метров располагается субальпийский пояс, который почти полностью заменим типичными горно-луговыми почвами.

### *Лесные ресурсы*

Общая площадь лесного фонда и лесов не входящих в лесной фонд составляет 11,256 тыс. га, Все леса района – защитные.

В период 1990-2007 гг. общая площадь лесного фонда и лесов не входящих в лесной фонд увеличилась с 9,027 тыс. га. до 11,256 тыс. га, то есть на 2,229 тыс. га. Общая лесистость района составляет 20%.

На территории района из ценных пород леса выделяется сосна.



### ***Туризм и рекреация***

Унцукульский район обладает сегодня большим потенциалом для развития самых разнообразных видов туризма и имеет неоспоримые конкурентные преимущества. Горы, реки, леса, водопады, пещеры, природные и исторические памятники, богатые сады, мягкий климат и многие другие факторы благоприятствуют здесь развитию туризма. Чиркейское и Ирганайское водохранилища, Гимринский автодорожный тоннель, станционный узел с зданием Ирганайской ГЭС, город в горах Шамилькала, плотина Ирганайской ГЭС и другие уникальные инженерные сооружения стали уже рукотворными достопримечательностями района. Сулакский каньон, Ашильтинский лес, гора Шишилик, Араканское ущелье, сосновый бор Бекъери, вершины Гимринского хребта и Арактау, Бетлиское плато, долины рек Аварское Койсу, Андийское Койсу

и Сулак, другие уголки природы Унцукульского района давно уже полюбилися жителям республики и его гостям.

Нынешний Унцукульский район является ядром бывшего вольного общества Койсубола. Каждое селение района имеет богатую историю и узнаваемо за пределами гор. Унцукуль – центр Койсуболы, родина пламенного революционера Махача Дахадаева, аул мастеров художественной обработки дерева. Гимры – родина имамов Газимухамада и Шамиля селение неутомимых тружеников и славных садоводов. Аракани – колыбель ученых, родина алимов Абубакара Аймакинского и Саида Араканского. Кахабросо – родина поэта Махмуда. Бетли – родина красавицы Муи. Ирганай – территория древнего города Ирхан. Ашильта – родина отважных воинов Шамиля. Балахани – родина горских предводителей. Харачи – родина храбрецов, канатоходцев и острословов. Цатаних – аул тружеников и творцов, крепость за облаками. Моксох – аул таможенников хунзахских нуцалов. Инквалита – аул удачных животноводов и землепашцев. Колоб – аул отважных джигитов, родина соратника имамов, наиба и алима Сурхая. Иштибури – аул наездников и животноводов. Зирани – аул садоводов и торговцев. Майданское – селение-сад, аул деловых людей нового поколения.

Район богат уникальными историческими, культурными и природными памятниками, представляющими интерес для посетителей. Среди них: места известных сражений Кавказской войны; места сражений в годы установления Советской власти; памятные места, связанные с именами имамов Дагестана и Чечни, их сподвижников и наибо, ученых-алимов и просветителей, известных предводителей горских отрядов, пламенных революционеров, любимых в народе поэтов и писателей, авторитетных шейхов и религиозных деятелей, творческих людей, а также известных в республике и за его пределами личностей. Привлекают внимание памятники природы района: Теснина «Эхо» в с. Гимры, наскальный силуэт головы поэта Расула Гамзатова у плотины Ирганайской ГЭС, Эоловые останцы в с. Унцукуль, водопады в с. Ашильта, «Каменный столб» в с. Аракани, ущелье семи водопадов в с. Ирганай и другие.

В Унцукуле существует единственная в мире фабрика по художественной обработке дерева. Уникальные изделия унцукульских мастеров восхищают своей красотой и оригинальностью. Мастера унцукульцы не раз становились победителями и призерами самых престижных выставок и конкурсов.

Бальнеологические источники района, горный воздух, обилие лесов позволяют развивать санаторно-курортный и лечебно-профилактический отдых. В районе около 30 минеральных источников, нуждающихся в бальнеологических исследованиях, а также целебные грязи. Сосновая пыльца, чистый озоновый воздух всегда привлекали отдыхающих в хвойные леса района. Интересует их и разнообразие лекарственных растений на территории района. Красота пейзажей и величие гор прибавляют настроение, и радует глаз.

Район обладает и немалыми возможностями для организации рыбной ловли и охоты. Горные реки, водохранилища, луга и леса богаты разными видами фауны и флоры. В местности «Бузна» на территории с. Гимры имеется заповедник - государственное охотхозяйство. Мест для охоты и рыбалки в районе немало.

Койсуболинские сады издревле славятся во всем Кавказе. Неплохо развиты в районе и другие отрасли сельского хозяйства. Основную продукцию агропромышленного комплекса района получают от личных подсобных хозяйств и от других малых форм хозяйствования. Все это как нельзя лучше подходит для развития нового, не только для района, но и для республики вида туризма – агротуризма.

Неограниченный потенциал район имеет для развития экстремальных видов спорта и активного отдыха в горах и на воде. Дельта - и парапланеризм, трекинг, альпинизм и скалолазание, велотуризм и маунтинбайк, мото и автотуры, экстремальное вождение, конный туризм, скачки, купание, подводное плавание, дайвинг, водные лыжи, гребля на байдарках и каноэ, прогулки на катерах, прыжки с высоты на эластичной ленте, водные аттракционы и другие виды отдыха и экстремальных видов спорта можно с успехом и без особых затруднений развивать в районе.

С таким же успехом район может становиться ареной для различных соревнований по обычным видам спорта и местом проведения культурно-массовых мероприятий. Уже традиционными стали в районе республиканские соревнования по волейболу, вольной борьбе, легкой атлетике, национальным видам спорта, шахматам и скалолазанию, фестивали «Сабля Шамиля», «Звучи мой пандур», и общереспубликанское религиозное мероприятие - посещение зиярата «Ахульго».

### ***Минерально-сырьевые ресурсы***

Минерально-сырьевые ресурсы Унцукульского района представлены доломитами и доломитизированными известняками, а также серой.

В Унцукульском районе имеются Восточно-Сулакское, Гимринское, Ирганайское, Унцукульское месторождения доломитов и доломитизированных известняков. Запасы этих ископаемых практически неисчерпаемы.

Все месторождения отвечают промышленным требованиям по содержанию магния не менее 17 %. Особый интерес они представляют как флюсовое сырьё для чёрной металлургии.

Месторождения не разрабатываются.

В Унцукульском районе известны Балаханское, Гимринское, месторождения серы, приуроченные к отложениям мела.

В настоящее время месторождения не разрабатываются.

В Унцукульском районе имеются Араканское и Гимринское месторождение гипса. В настоящее время эти месторождения не разрабатываются.

Кроме того, в районе известны месторождения глины, щебня, песка, минеральных красителей. Запасы строительного и облицовочного камня не ограничены.

### ***Водные ресурсы***

В Унцукульском районе гидрографическая сеть представлена крупнейшими реками Горного Дагестана: с юго-востока на северо-запад и север территорию района пересекает река Аварское Койсу – правый приток Сулака, по западной границе протекает Андийское Койсу. Оба притока сливаются в 6 км от селения Чирката. Общая длина реки Аварское Койсу 178 км, общее падение 2440 м, средний уклон 13,7%, площадь водосбора 7600 км<sup>2</sup>, средняя высота водосбора 2660 м (Акаев, Атаев и др., 1996). Общее число рек в бассейне 1440, длиной 8920 км. Из них только 52 реки имеют длину более 10 км. В состав водосборного бассейна входят южные склоны Гимринского хребта, Кулимеэр, северо-западные – Богосского хребта, на юге массив Дюльтыдаг и хребет Сафрун-Ял. 80% водосборной площади лежит выше 1500 м. над у. м. и 10% - выше 3000м, также, как и бассейн реки Андийского Койсу.

### ***Трудовые ресурсы***

Трудовые ресурсы Унцукульского района имеют незначительную тенденцию роста. В связи со сложностью трудоустройства, низкой заработной платой, отсутствием филиалов ВУЗов или СУЗов на территории района часть трудоспособного населения в поисках работы и учебы вынуждена выезжать за пределы района (г. Махачкала, Буйнакск, Хасавюрт, а то и за пределы республики), поэтому в районе существует маятниковая миграция по численности рабочих и учащихся студентов.

Средняя заработная плата по основным отраслям экономики за последний отчетный период составила 21557,2 рублей.

Занятое в экономике население на 1 января 2020 года составило 12213 чел. или 62,2% от численности трудовых ресурсов и 38,5% от общей численности населения района. На начало 2020 года численность незанятого населения составляет - 8624 человек, из них на учете в службе занятости состоят 682 чел. Уровень зарегистрированной безработицы на 1.01.2020 года составляет 682 чел., а на 1.01.2019 г. 680 чел.

Количество обратившихся в поисках работы в службу занятости района составляет за 2019 год 2275 чел. против 2018 года – 2089 чел. Увеличение обращений на 186 чел.

Выплачено пособий по безработице в 2019 году на сумму 162 млн. 883,7 тыс. руб., получили пособие 1764 безработных граждан.

Трудоустроено безработных граждан в 2019 году на сезонные и временные работы 2132 чел., из них 219 школьники, против 2018 года на сезонные и временные работы 1747 чел., из них 312 школьники.

<b>Показатели уровня жизни населения</b>				
Наименование показателя	Единица измерения	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Среднемесячная заработная плата одного работника в экономике	руб.	17234,3	21557,2	22553,1
Среднедушевые денежные доходы населения	руб./месяц	4287	3774,1	4333,4

### **1.3. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы**

Общая демографическая ситуация в Унцукульском районе характеризуется продолжающимся процессом естественной популяцией за счет высокого уровня рождаемости, низкой общей смертности и, как следствие, положительного естественного прироста населения.

Число выезжающих за пределы района на постоянное место жительства опережает, число приезжающих.

На 1 января 2020 года в районе насчитывается 31682 человек. Родилось за 2019 год 460 детей, в 2018 году 459 детей; умерло за 2019 год 137 человек, в 2018 году 135 человек. Естественный прирост населения в 2019 году составил 323 человек.

Миграция по району	Прибыло в 2019 году	Выбыло в 2019 году
		131

#### 1.4. Отраслевой анализ муниципального образования

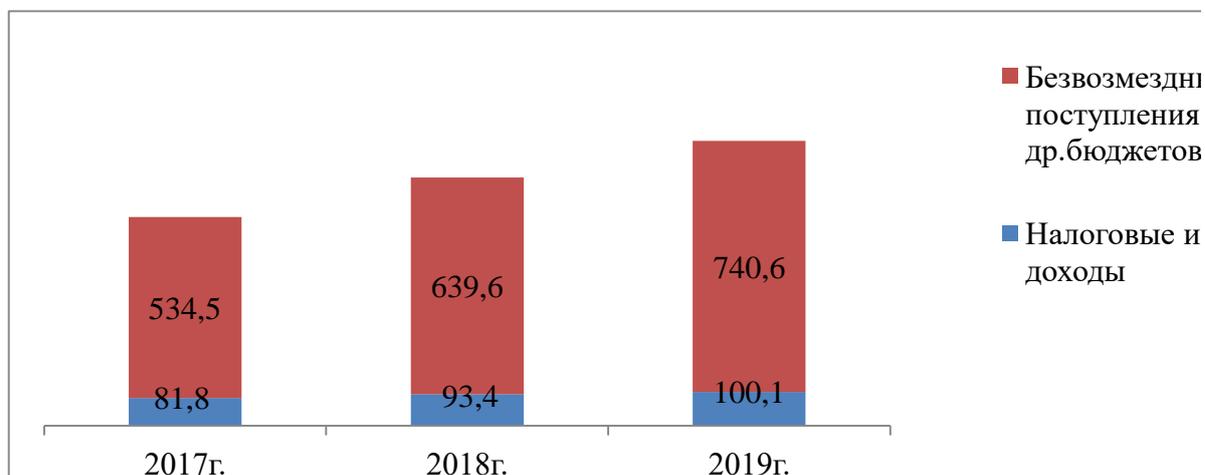
Общие сведения	
Отраслевая специализация муниципального образования:	Сельское хозяйство Строительство Промышленное производство
Основные виды производимой продукции:	Молоко, мясо, мебель, строительные материалы, пищевые продукты, услуги транспорта.
Количество средних и малых предприятий	
Сельское хозяйство	88
Строительство	38
Обрабатывающие производства	12
Производство и распределение электроэнергии	-
Оптовая и розничная торговля	46
Общественное питание	6
Услуги транспорта	1
Развитие малого предпринимательства	
Общее количество малых предприятий (включая КФХ)	191

#### 1.5. Структура финансов района

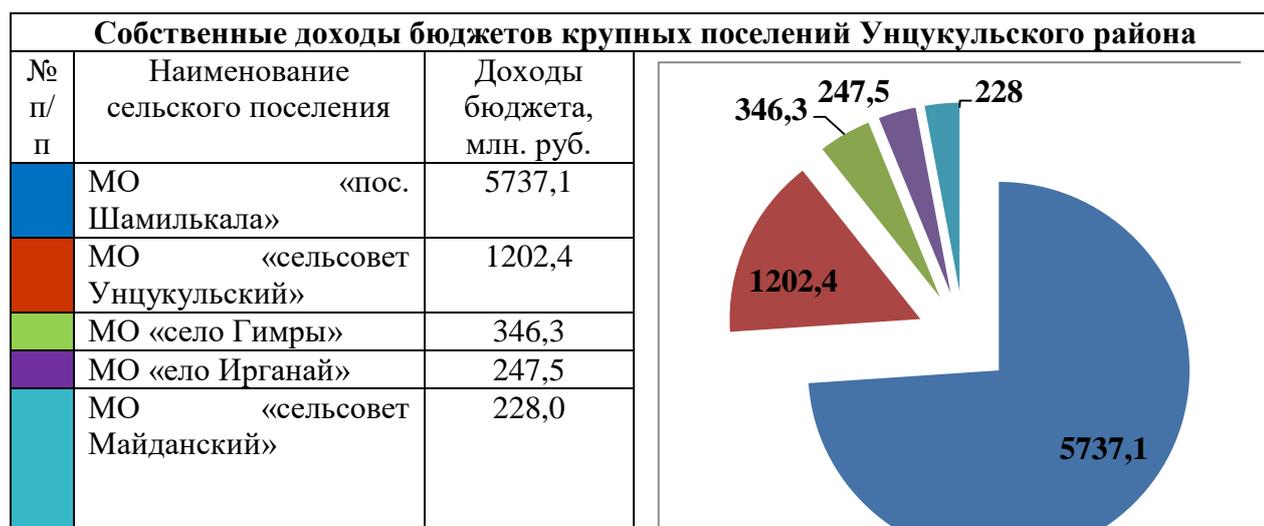
Показатели финансового баланса, объединенные в разделе «Доходы», представляют собой средства предприятий, средства консолидированного бюджета района (налоговые и неналоговые доходы от предпринимательской деятельности и иной деятельности, приносящей доход, средства государственных внебюджетных фондов и средства, получаемые из федерального и республиканского бюджетов на

финансирование программ, безвозмездные поступления от республиканского бюджета РД).

Структура доходов консолидированного бюджета  
МО Унцукульский район в 2019 году млн. руб.



Структура налоговых и неналоговых доходов бюджета МО «Унцукульский район» в 2019 году

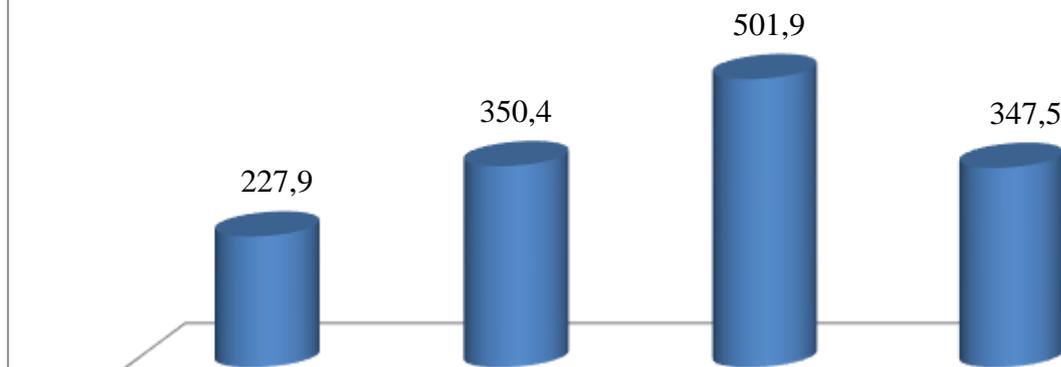


Наибольший удельный вес в структуре налоговых доходов занимает налог на доходы физических лиц и составляет 70%.

### 1.6. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации в отраслях экономики

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2019 году составили 374,5 млн. руб. или 74,6% к уровню 2018 года, в том числе за счет средств федерального бюджета – 41,9 млн. руб., республиканского бюджета – 94,8 млн. руб., средства местного бюджета 55,6 млн. руб., иные средства и средства населения на индивидуальное жилищное строительство – 30,5 млн. руб. Динамика объема инвестиций за последние годы представлена на рис.

### Динамика объема инвестиций, млн.руб.



По республиканской инвестиционной программе на мероприятия по развитию инфраструктуры района на 2019 год было выделено – 94,8 млн.

Отраслевая структура инвестиций представлена на рис.



Несмотря на невысокие объемы привлечения инвестиций по показателю объем инвестиций в основной капитал на душу населения, включенному в перечень показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2019 год составляет 5398 руб., Унцукульский район находится в числе территорий, у которых он за 2019 годы выше среднего значения по республике.

Это позволяет сделать вывод о зависимости привлечения инвестиций от развития основной отрасли - сельскохозяйственного производства и недостаточном использовании всех возможных механизмов стимулирования инвестиционной деятельности.

Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых для реализации в районе на последующие года.

№	Наименование мероприятий	Содержание мероприятий	Стоимость проектов (млн. руб.)	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты
1	2	3		4	5
1	Создание Комбината по добыче и первичной переработке доломитового сырья	Техническое переоснащение предприятия	30,0	2021-2025	Снабжение сырьем стекольной промышленности Республики, создание новых рабочих мест и увеличение налоговой базы района.
2	Реконструкция Унцукульской художественной фабрики	Капитальный ремонт здания, приобретение новых станков, расширение производства, модернизация предприятия в целом.	10,0	2021-2025	Согласно Проекта «Республиканской целевой программы развития народно-художественных промыслов на 20120-2023 г.». Реализация проекта способствует расширению производства, увеличению производственных мощностей, созданию новых рабочих мест Унцукульской худ. Фабрики.
3	Установки охладителей молока	Установка охладительных систем на молочно-товарных фермах хозяйств района.	30,0	2021-2025	Обеспечение сохранности качества молока, создание новых рабочих мест.
4	Заводы по воспроизводству рыбных запасов в пос. Шамилькала, с. Майданское, с. Гимры и Ирганай	Строительство инкубационных цехов мощностью 1500,0 тыс. шт. в год, для зарыбления Ирганайского и Чиркейского водохранилища, строительство бассейнов для содержания маточного поголовья рыб.	20,0	2021-2025	Для включения в Республиканскую целевую программу развития форелеводства в Республике Дагестан. Восстановление и поддержание запасов ценных промысловых рыб бассейна р. Сулак и р. Аварское Койсу, обеспечение рынков района и Республики Дагестан ценными и редкими породами рыб, поступление дополнительных

					доходов в бюджет района и создание рабочих мест.
5	Открытие межрайонного предприятия по ремонту электросилового и трансформаторного оборудования в пос. Шамилькала	Приобретение здания, установка оборудования и техники	20,0	2021-2025	Создание 10 новых рабочих мест, оборот 100, млн. руб. в год, поступление дополнительных доходов в бюджет района
6	Очистные сооружения и канализационные сети в пос. Шамилькала и сел. Гимры	строительство очистных сооружений и канализационных сетей привязанных к проектам школы и консервного завода.	3,0	2021-2025	Улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки в селении, оказание жилищно-коммунальных услуг, создание дополнительных рабочих мест.
7	Открытие филиала ФГУП «Дезинфекционист»	Выделение штатов, оборудование лаборатории, обеспечение спецтехникой и препаратами.	3,0	2021-2025	Повышение эффективности борьбы с инфекционными заболеваниями и очагами их возбуждения (сибирская язва и т.п.)
8	Открытие станции защиты растений в пос. Шамилькала	Выделение штатов, оборудование лаборатории, обеспечение спецтехникой и препаратами.	5,0	2021-2025	Борьба с инфекционными заболеваниями растений и их профилактика.
9	Закладка новых садов	Расширение площади садов	10,0	2021-2025	Площадь плодоносящих садов составит - 150 га, производство плодов – 2500 т., доп. раб. мест - 200 мест.
10	Открытие опытной станции фруктово-ягодных культур в сел. Аракани	Подготовка площадей, подведение оросительных сетей, закладка питомников и проведение агротехнических	3,0	2021-2025	Обеспечение садоводов качественным посадочным материалом, внедрение в садоводство передовых

		мероприятий.			технологий и достижение науки, ведение селекционной работы.
11	Закладка новых виноградников	Возрождение террасных виноградников в сел. Гимры, Унцукуль, Аракани и Ирганай.	10,0	2021-2025	Площадь плодоносящих виноградников составит - 100 га, производство плодов – 1500 т., доп. раб. мест - 300 мест.
12	Открытие республиканского учебно-тренировочного и соревновательного комплекса по водным видам спорта в пос. Шамилькала	Возведение комплекса и сооружений по водным видам спорта на базе водохранилищ Ирганайской ГЭС	30,0	2021-2025	Развитие в республике и районе водных видов спорта, пропаганда здорового образа жизни, использование водных бассейнов для развития туризма.
13	Развитие туризма в районе	Для развития туризма в районе необходимо создание следующих объектов: пляжи на берегу Чиркейского и Ирганайского водохранилища; молодежный туристический комплекс на горе «Шишилик» с. Аракани; летний палаточный лагерь вс. Иштибури; смотровые площадки в пос. Шамилькала, Гимры, на Бетлинском Плато и Гимриинском Хребте; лодочная	170,0	2021-2025	Материалы по мероприятиям развития туризма в районе будут представлены, для включения в Республиканскую целевую программу развития туризма в Республике Дагестан.

		<p>станция в сел. Гимры; туристические гостиницы в с. Гимры, Унцукуль и пос. Шамилькала; санаторий в сосновом бору Бекъери в сел. Кахабросо; санаторий у лечебного источника в местности Ругуль с. Унцукуль; физиотерапевтическая лечебница в с. Майданское. Проведение бальнеологических исследований целебных минеральных источников района. Разработка экскурсионных и туристических маршрутов по историческим местам района. Выпуск рекламных буклетов, путеводителей, справочников, краеведческих материалов и т.д.</p>			
14	Модернизация АПК в районе	<p>Создание предприятий по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции: Тепличные хозяйства, молочно-товарные фермы, мини цеха по переработке</p>	90,0	2021-2025	<p>Создание новых рабочих мест, увеличение налоговой базы района, производство экологически чистой сельскохозяйственной продукции в районе.</p>

		мясомолочной и плодовоовощной продукции, птицефабрики			
15	Строительство животноводческих ферм в районе	Завершение начатых и строительство новых животноводческих ферм на территории района	30,0	2021-2025	Обеспечение рынка качественной мясной продукцией, создание новых рабочих мест, увеличение налоговой базы района.
16	Дом бытовых услуг в пос. Шамилькала	Открытие центра по оказанию услуг населению	15,0	2021-2025	Создание рабочих мест, увеличение налоговой базы района, оказание услуг населению.
17	Строительство спорткомплекса	Завершение строительства спорткомплекса в пос. Шамилькала	45,0	2021-2025	Организация свободного времени, пропаганда здорового образа жизни, создание рабочих мест.
18	Строительство открытого плавательного бассейна	Строительство открытого 4-х дорожного, 25 метрового плавательного бассейна с вспомогательными сооружениями	40,0	2021-2025	Организация досуга населения, отвлечение детей и молодежи от негативного влияния, а также проведение районных конкурсов по плаванию, создание рабочих мест.

### 1.7. Итоговые выводы по разделу

<b>Вывод № 1</b>
<p>Унцукульский район имеет благоприятное транспортно-географическое положение.</p> <p>По территории района проходит республиканская автомобильная дорога Махачкала-Ботлих, через Гимринский автомобильный тоннель соединяющая центральную часть республики с горными районами.</p> <p>Хорошо развитая транспортная инфраструктура, способствуют развитию сферы придорожного сервиса.</p>
<b>Вывод № 2</b>
<p>Базовой отраслью в экономике Унцукульского района является сельское хозяйство и промышленность. Но за последние годы объем инвестиций в экономику района увеличился незначительно.</p>

**Вывод № 3**

На протяжении многих лет сельское хозяйство является важнейшей отраслью экономики Унцукульского района. В настоящее время более 7 тысяч личных подсобных хозяйства занимаются сельским хозяйством. В основном занимаются животноводством.

Степень механизации остается на довольно низком уровне. Высокий моральный и физический износ техники и оборудования на предприятиях АПК, низкий уровень внедрения передовых (инновационных) технологий в сельскохозяйственной отрасли существенно сдерживает эффективность работы предприятий, не дают возможности производить качественную продукцию в необходимых объемах и отрицательно сказываются на инвестиционную привлекательность отрасли.

Нерешенными на сегодняшний день остаются следующие проблемы агропромышленного комплекса:

- изношенность материально-технической базы и недостаточная обеспеченность высокотехнологичным оборудованием;
- недостаточное освоение прогрессивных, энергосберегающих технологий;
- недостаточно развитая инфраструктура агропродовольственного рынка;
- недостаточная обеспеченность трудовыми ресурсами;
- отсутствие цивилизованного рынка сбыта продукции.

**Вывод № 4**

Сельское хозяйство не должно утратить своего значения. Сохранение агропромышленного комплекса должно стать неотъемлемой частью инвестиционного развития Унцукульского района. Основным ресурсом района, привлекательным для инвестора, является земля. Поэтому необходимо активизировать оформление невостребованных земельных долей в муниципальную собственность и вовлечение их в хозяйственный оборот.

Перспективными в сельском хозяйстве, помимо сложившихся направлений растениеводства и животноводства, должно стать создание предприятий переработки.

**Вывод № 5**

На территории района не получил должного развития туризм. В настоящее время имеющиеся места отдыха организовано по большей мере для стихийного отдыха.

В тоже время Унцукульский район обладает огромным потенциалом по развитию рекреационного туризма.

Лечебные источники вод позволят району привлечь инвесторов к реализации проектов в сфере туристического бизнеса.

Подтверждение лечебных свойств в будущем будет способствовать развитию сферы оздоровительных услуг.

**Вывод № 6**

Трудовые ресурсы Унцукульского района имеют незначительную тенденцию роста. В связи со сложностью трудоустройства, низкой оплатой труда, низким уровнем комфортности проживания в сельской местности происходит постоянный отток молодежи в города. Оставшаяся же молодежь потребности для самореализации в трудных сельских условиях не имеет.

Уже сейчас остро стоит проблема нехватки молодых специалистов на селе, в том числе для осуществления возрастной ротации, в первую очередь, в агропромышленном комплексе района. На предприятиях существует нехватка молодых специалистов требуемой квалификации, а молодежь выбирает будущую профессию, исходя из общих соображений престижа, а не реальной востребованности специалиста.

Реализация новых инвестиционных проектов потребует большого количества высококвалифицированных кадров.

Для закрепления молодежи на селе нужно еще активнее заниматься решением жилищных вопросов, немаловажным является и развитие инфраструктуры, строительство культурных,

досуговых, спортивных объектов в целях улучшения качества жизни на селе. Ведь многие молодые семьи уезжают не только потому, что не могут найти рабочих мест, но и в надежде обеспечить достойное будущее своим детям.

## РАЗДЕЛ 2. СОСТОЯНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 2.1. Транспортная инфраструктура

#### *Автодорожная инфраструктура*

Общая протяженность автомобильных дорог – 534,77		
в том числе:		
Федерального значения	-	
Регионального значения	73,5	
Местного значения	431,2	

Крупной транспортной артерией, которая проходит через район, является автомобильная дорога республиканского значения Махачкала-Ботлих. В 2013 году, после капитального ремонта открыли Гимринский автодорожный тоннель, который проходит под Гимринским хребтом, протяженностью 4,3 км, который изменил всю структуру транспортной артерии горной части Дагестана.

На территории района по данным на 01.01.2020 г. эксплуатируется более 7,2 тыс. автомобилей.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в Унцукульском районе, включая грунтовые, составляет 431,2 километра, в том числе 56 км. с асфальтовым покрытием.

### 2.2. Связь и телекоммуникации

Услуги связи жителям Унцукульского района оказывает ООО «Электросвязь».

На территории района расположено 1 АТС. Число основных стационарных телефонов по состоянию на 01.01.2020 г. составляет:

- в организациях и учреждениях - 83;
- у населения – 0.

Доступ к ресурсам сети Интернет с использованием волоконно-оптической связи имеется в 2 населенных пунктах района в с. Унцукуль и пос. Шамилькала.

В 2021 году запланировано проведение кабеля волоконно-оптической связи Интернет в поселениях Харачи и Иштибури по проекту устранения цифрового неравенства.

Кроме этого услуги мобильной связи оказывают 3 оператора связи: «Билайн», «МТС» и «Мегафон».

Практически все населенные пункты района охвачены сотовой связью.

Перспективами развития услуг электросвязи являются:

- увеличение абонентов телефонной связи, Интернет;

- переход на цифровой вид связи и увеличение процента цифровизации населенных пунктов;

- развитие и предоставление скоростного доступа в Интернет;

Администрация муниципального образования «Унцукульский район» имеет официальный сайт в сети и Интернет ([www.uncukul.ru](http://www.uncukul.ru)).

### 2.3. Финансовая инфраструктура

Общие сведения		
1	Общее количество банковских организаций	4
2	Наименование банковских организаций, филиалы которых представлены	1) Дополнительный офис Унцукуль ОАО «Россельхозбанк» в Унцукульском районе 2) В пос. Шамилькала установлен банкомат Сбербанка России

Банковские услуги юридическим и физическим лицам на территории района предоставляет только 1 кредитная организация, находящийся в с. Унцукуль (дополнительный офис Унцукуль ОАО «Россельхозбанк» в Унцукульском районе).

Существуют проблемы, связанные с развитием и привлечением в район различного рода инвестиций. Основными их них являются:

- отсутствие у предприятий правоустанавливающих документов по залоговому имуществу,
- неудовлетворительное финансовое состояние предприятий (убытки, большая кредиторская задолженность по платежам во все уровни бюджетов),
- клиенты не активно работают через расчетный счет (работают по наличному расчету – в основном это предприятия малого бизнеса),

## РАЗДЕЛ 3. ПРОБЛЕМЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ

*Сельское хозяйство* – главная отрасль экономики района, определяющая решение социальных и экономических задач развития всей экономики района.

На сегодня в районе производством сельскохозяйственной продукции занимается 55 сельскохозяйственных организации разных форм собственности, 8 крестьянских (фермерских) хозяйств и более 5986 личных подсобных хозяйств.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 34685 га, то есть 61,9% всей территории, пашня 2246 га, сады 890 га.

В сельском хозяйстве района трудятся около 9800 человек. Заработная плата работников сельскохозяйственных организаций по итогам 2019 года составила 7800 рублей.

Оценивая состояние агропромышленного комплекса, нужно отметить, что ситуация в сельском хозяйстве, несмотря на положительные сдвиги, остается

сложной: низкая рентабельность производства, рост кредиторской задолженности, самый низкий по сравнению с другими отраслями экономики района уровень заработной платы.

Все показатели, характеризующие развитие агропромышленного комплекса в Унцукульском районе, представлены в таблице.

**Основные показатели развития агропромышленного комплекса  
МО «Унцукульский район» за 2017-2019 годы**

Наименование	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год
Число сельскохозяйственных организаций, СПК, крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств	единиц	7851	8287	6049
Объем производства сельскохозяйственной продукции	млн.руб.	1488,8	1361,7	1483,2
Объем дотаций	млн.руб.	23,2	26,3	8,8
Поголовье КРС на конец года – всего, в том числе коров	тыс. гол.	20,0 9,8	17,7 9,8	16,7 8,0
МРС	*	79,0	18,1	17,4
Лошади	*	0,35	0,5	0,93
Птица всех возрастов	*	8,8	9,1	22,3
<b><i>Производство основных видов сельскохозяйственной продукции</i></b>				
<b>Зерновые</b>	тонн	8525	2700	2830
<b>Картофель</b>	*	3506	3456	3406
<b>Овощи</b>	*	3333	2992	3035
<b>Виноград</b>	*	207	200	198
<b>Плоды и ягоды</b>	*	15339,3	14545,4	14082
<b>Мясо в живом весе</b>	*	4034	5314,5	3223,8
<b>Молоко</b>	*	16113,5	15030	14492,3
<b>Яйца</b>	*	8,581	1,595	1647,4
<b>Шерсть</b>	*	205,6	39,8	38,2

Анализ структуры производства сельскохозяйственной продукции показывает, что в последние годы значительные объемы производства молока и мяса приходятся на личные подсобные хозяйства.

Значительная часть овощей продается на рынках района, в обороте между соседями или потребляется прямо в хозяйстве. Торговлей и перерабатывающими предприятиями продукция, выращенная в ЛПХ (за исключением молока и мяса) не закупается.

**Основными проблемами привлечения инвестиций в сельское хозяйство являются:**

- низкая доходность и длительные сроки окупаемости проектов;
- риск, связанный с наступлением неблагоприятных событий природного характера;
- снижение плодородия земли в связи с уменьшением объемов внесения органических и минеральных удобрений;
- отсутствие отлаженной системы сбыта сельскохозяйственной продукции;
- высокая стоимость перевозки продукции;

- низкий уровень развития инфраструктуры, высокая стоимость энергоресурсов;

### ***Обрабатывающие производства***

С точки зрения перспектив развития промышленного потенциала как одного из наиболее важных составляющих инвестиционной привлекательности территории, в районе имеется ряд проблем, к наиболее существенным, из которых можно отнести:

- отсутствие готовых инженерно-обустроенных инвестиционных площадок для предложения инвестору для размещения производств.

### ***Торговля***

Торговля – одна из ведущих отраслей экономики района. В последние годы происходят качественные изменения структуры розничной торговли, повышается роль организованного рынка. Торговля остается привлекательной отраслью для инвесторов, а реализация инвестиционных проектов способствует развитию торгового бизнеса.

- отсутствие статистической отчетности предприятий торговли об инвестициях в основной капитал отрасли;

- непропорциональное развитие торговли в селах района.

### ***Транспорт и связь***

За 2019 год грузооборот по всем видам транспорта составил 55,5 тыс. тон. км.

Основными проблемами привлечения инвестиций (частных) в дорожной отрасли являются высокая стоимость проектов и длительный срок их окупаемости.

### ***Строительный комплекс***

Строительство - одна из отраслей, во многом определяющая решение социальных и экономических задач развития всей экономики района. Низкая обеспеченность отрасли инвестиционными ресурсами в значительной степени объясняется отсутствием производственного жилищного строительства в последние годы, в том числе и недостаточными темпами индивидуального жилищного строительства.

Основными проблемами привлечения инвестиций в строительство являются:

- длительность процедур, предшествующих получению разрешения на строительство объектов;

- отсутствие достаточного рынка земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

### ***Здравоохранение***

Здравоохранение Унцукульского района - это 22 медицинских учреждения на 340 коек, 13 ФАПов, которые имеют лицензию и сертификат на оказание доврачебной медицинской помощи и оснащены медицинским оборудованием в соответствии с табелем оснащения, проводится вакцинопрофилактика населения, профилактические осмотры.

Острый дефицит инвестиционных ресурсов в сфере здравоохранения является причиной неудовлетворительного состояния здания центральной районной больницы, нехватки специализированного медицинского оборудования, нехватки квалифицированных врачей и, в конечном итоге, ведет к снижению качества медицинских услуг.

### ***Образование***

В структуре инвестиций в основной капитал удельный вес образовательного сектора составляет 76,5%.

В образовательном секторе экономики района наиболее существенные проблемы:

- незавершенными остаются строительство школ в с.с. Балахани и Кахабросо, из-за отсутствия финансирования из Республиканской инвестиционной программы уже второй год.

Основной проблемой привлечения инвестиций является отсутствие мотивации у частных инвесторов к вложению средств в основные фонды образовательных учреждений.

### ***Жилищно-коммунальное хозяйство***

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства осуществляется медленными темпами, рыночная система хозяйствования и конкурентная среда недостаточно развиты.

Из основных проблем необходимо отметить следующие:

–безотлагательного решения требуют вопросы обеспечения населения района качественной питьевой водой и строительства объектов водоотведения.

Много проблем существует в области ЖКХ на уровне сельских поселений района:

–много вопросов к ситуации с водоснабжением, водоотведением, электроснабжением ряда поселений.

### ***Туризм***

Унцукульского района обладает огромным потенциалом по развитию многих видов туризма, благоприятные природные условия, наличие памятников природы, краеведческих музеев на базе школ, культурных традиций создают потенциал для развития конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса.

На сегодняшний день разработана и представлена в Комитет по туризму Республики Дагестан Программа развития туризма в районе, определены основные направления для развития туризма на территории района - это лечебно-рекреационный туризм, агротуризм, активный спортивный туризм, событийный туризм и др.

Проблемы привлечения инвестиций в сферу туризма:

- длительный срок окупаемости проектов;
- наличие административных барьеров при прохождении исходно-разрешительных процедур на начальных этапах реализации проектов;

- слишком длительное оформление земельных участков, выделяемых инвесторам в долгосрочную аренду под строительство туристских объектов.

#### **РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН**

Стратегическая цель инвестиционной политики муниципального образования «Унцукульский район» на период до 2025 года - создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории Унцукульского района, а также формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.

Основными целями инвестиционного развития муниципального образования на период до 2025 гг. являются:

1. Увеличение объемов продукции аграрного сектора экономики к 2025 году в 1,5 раза за счет увеличения числа хозяйствующих субъектов, включая организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальных предпринимателей и личных подсобных хозяйств;

2. Увеличение оборота организаций обрабатывающего производства, оборота субъектов потребительского рынка, создания новых производств на территории района;

3. Создание на территории района развитой инфраструктуры, ориентированной на решение жилищных проблем населения, а также обеспечение доступа хозяйствующих субъектов района к инженерным сетям посредством реализации комплекса инвестиционных проектов, что увеличит приток инвестиций в экономику района к 2025 г. на 60% к объему 2019г.;

4. Создание позитивного имиджа МО посредством продвижения выгодного для инвестирования образа МО в среде потенциальных инвесторов;

5. Создание на территории района современного туристско-рекреационного комплекса, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей российских граждан в разнообразных рекреационных и туристических услугах, что позволит увеличить приток туристов до 10000 человек в год.

#### **РАЗДЕЛ 5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Настоящая Стратегия реализуется во взаимосвязи с программами краткосрочного и долгосрочного социально-экономического развития муниципального образования Унцукульский район.

Механизмами реализации настоящей Стратегии являются:

1) муниципальные целевые программы, утверждаемые главой муниципального образования Унцукульский район, и планируемые к разработке, обеспечивающие эффективное решение системных проблем в области экономического, экологического, социального и культурного развития Унцукульского района;

2) инструменты муниципально-частного партнерства, разрабатываемые на основе положений федеральных и республиканских нормативных правовых актов;

3) совет по инвестициям в муниципальном образовании Унцукульский муниципальный район;

4) система мер государственной и муниципальной поддержки, действующая в Унцукульском районе Республики Дагестан.

Участниками реализации Стратегии являются хозяйствующие субъекты, осуществляющие (планирующие осуществлять) деятельность на территории Унцукульского района, территориальные органы федеральных органов государственной власти, органы государственной власти Республики Дагестан, органы местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Унцукульский район, общественные объединения и другие организации.

Органом, координирующим процесс реализации настоящей Стратегии, является Совет по улучшению инвестиционного климата в МО «Унцукульский район».

Комплексное управление реализацией Стратегии осуществляет администрация муниципального образования Унцукульский район.

Отраслевые органы, структурные подразделения администрации муниципального образования Унцукульский район предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата в Унцукульском районе при разработке и исполнении муниципальных целевых программ, участвуют в выполнении мероприятий настоящей Стратегии. Персональную ответственность за выполнение мероприятий настоящей Стратегии и достижение целевых значений плановых показателей несут руководители структурных подразделений администрации муниципального образования Унцукульский район в соответствии с планом мероприятий по реализации настоящей стратегии (приложение N 1 к настоящей Стратегии).

Мониторинг реализации настоящей стратегии осуществляет отдел экономики, инвестиций и развития предпринимательства администрации МО «Унцукульский район», который осуществляет контроль за изменением плановых показателей настоящей Стратегии и ежегодно в срок до 30 июня года, следующего за отчетным годом, размещает отчет о реализации настоящей Стратегии за отчетный год на официальном сайте администрации района по адресу: <http://www.uncukul.ru>.

Органы местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Унцукульский район, при разработке и выполнении муниципальных целевых программ руководствуются положениями настоящей Стратегии и предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата на территории соответствующего муниципального образования.

## **РАЗДЕЛ 6 ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**

Реализация Стратегии направлена на привлечение финансовых средств, для создания современных производств и увеличения количества новых рабочих мест,

что положительно скажется на денежных доходах населения и его платежеспособном спросе.

В общем случае оценка ожидаемых результатов реализации инвестиционной стратегии осуществляется по следующим критериям:

*экономическая эффективность*, определяемая величиной дополнительной прибыли, получаемой инвесторами проектов, а также ростом объемов производства, базовых отраслей экономики района;

*бюджетная эффективность*, которая характеризуется приростом суммарной величины налоговых поступлений в местный и республиканский бюджеты от реализуемых мероприятий;

*социальная эффективность*, определяемая приростом доходов населения в результате реализуемых мероприятий.

Реализация мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами позволит создать не менее 350 рабочих мест, увеличить реальные доходы населения к концу 2025 года, номинальную среднемесячную заработную плату в 1,8 раза.

Объем отгруженных товаров базовыми отраслями экономики к уровню 2019 года увеличится в 1,3 раза и составит ориентировочно 2,7 млрд. руб.

Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет муниципального образования Унцукульский район увеличится в 1,4 раза.

**План мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии  
муниципального образования Унцукульский район  
на период до 2025 года**

№ п/п	Стратегическая цель в соответствии со Стратегией	Задачи инвестиционного развития в соответствие со Стратегией	Мероприятия по решению задач	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Ответственные исполнители
1	Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования Унцукульский район	Увеличение числа хозяйствующих субъектов в АПК Унцукульского района, увеличение объемов валовой сельскохозяйстве нной продукции	Выявление невостребованных земельных долей для дальнейшего их предоставления эффективным собственникам и пользователям	2021-2025 годы	Вовлечение в оборот не менее 2500 га сельхоз угодий	Управление сельского хозяйства, МКУ «Служба земельно- кадастровых и имущественных отношений»
			Развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств и перевод их в разряд индивидуальных предпринимателей или объединение их в СПОКи.	2021-2025 годы	Создание не менее 4 СПОКов	Управление сельского хозяйства, МКУ «Служба земельно- кадастровых и имущественных отношений»
			Техническое обеспечение и первооружение агропромышленног	2021-2025 годы	Увеличение объема продукции сельского хозяйства, произведенной	Управление сельского хозяйства, МКУ «Служба

			о комплекса		крупными и средними сельскохозяйственными организациями к концу 2025 года на 40%	земельно-кадастровых и имущественных отношений»
			Модернизация, реконструкция и строительство новых животноводческих ферм	2021-2025 годы		
			Повышение рентабельности и конкурентоспособности сельскохозяйственного производства	2021-2025 годы		
			Повышение уровня доходов сельскохозяйственных производителей	2021-2025 годы		
			Строительство цехов по переработке молока и мяса (приобретение модулей)	2021-2025 годы	Повышение рентабельности сельскохозяйственной продукции к концу 2025 года на 10 %	

2	Развитие инфраструктуры муниципального образования Унцукульский район в целях создания благоприятного инвестиционного климата	Развитие транспортной инфраструктуры	Создание муниципального предприятия по контролю и обслуживанию автотранспортных средств занимающихся перевозкой пассажиров. Безопасность перевозок, качество обслуживания пассажиров, более полно удовлетворить потребности населения в пассажирских перевозках	2021-2025 годы	Создание благоприятного инвестиционного климата позволит увеличивать объем инвестиций не менее чем на 10% ежегодно	Администрация МО «Унцукульский район»
		Развитие сферы жилищно-коммунальных услуг	Повышение надежности работы отрасли коммунального хозяйства, повышение качества предоставления услуг	2021-2025 годы	Капитальный ремонт и реконструкция к 2025 году очистных сооружений, водопроводных и водоотводных сетей в пос. Шамилькала	Администрация МО «пос. Шамилькала»

			Реализация мероприятий по организации полигонов ТБО в районе	2021-2025 годы	Наличие земельных участков отведенных для организации полигонов ТБО	Администрации поселений района
	Развитие жилищного строительства	Привлечение внебюджетных ресурсов в жилищное строительство, создание доступных условий для молодых семей в решении жилищной проблемы		2021-2025 годы	Объем введенного жилого фонда не менее 7000 кв. м. в год  Предоставление земельных участков для многодетных семей не менее 5 участков в год	Отдел строительства и архитектуры, Управление сельского хозяйства, МКУ «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений», отдел экономики, администрации поселений
	Расширение рынка сферы услуг	Реализация инвестиционных проектов по строительству объектов торгово-развлекательного, бытового назначения на территории района		2021-2025 годы	Увеличение оборота организаций сферы потребительского рынка в 1,5 раза	Отдел экономики, инвестиций и развития предпринимательства, отдел строительства

		Сокращение сроков и затрат инвестора на этапе предоставления земельных участков для строительства и выдачи разрешений на строительство	Подготовка инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов в соответствии с документами территориального планирования и стратегией инвестиционного развития	2021-2025 годы	Увеличение объема инвестиций в основной капитал ежегодно не менее чем на 10%	Сельские поселения, входящие в состав МО Унцукульский район, МКУ «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений»
3	Развитие туризма в районе к 2025 году	Увеличение притока туристов до 7000 человек в год	Привлечение инвестиций в развитие туризма в районе, а также строительство объектов размещения туристов и развитие придорожного сервиса	2021-2025 годы	Обеспечение притока туристов не менее чем 7000 человек в год.	Отдел экономики, инвестиций и развития предпринимательства, отдел по молодежной политике и спорту, администрации поселений
			Вовлечение частных инвестиций в развитие туристического бизнеса и современной	2021-2025 годы		Отдел экономики, инвестиций и развития предпринимательства, отдел

			индустрии отдыха и развлечений			по молодежной политике и спорту, администрации поселений
			Создание не менее 3 гостевых домов в поселениях района	2021-2025 годы		Администрации поселений, Управление культуры
4	Формирование системы инвестиционного маркетинга	Создание, распространение и обеспечение выгодного для инвестирования образа района	Повышение осведомленности инвесторов о возможностях и потенциале района	2021-2025 годы	Ежегодное увеличение объема инвестиций в экономику района на 10%.	Администрация МО «Унцукульский район»