



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Унцукульский район

Собрание депутатов муниципального района

368950 Республика Дагестан Унцукульский район, п. Шамилькала,
ул.М. Дахадаева 3, т. 55-62-87 Email: uncuk_sobranie

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Унцукульского муниципального района

Принято Собранием депутатов

25 ноября 2021 года №7

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом МО «Унцукульский район», Собрание депутатов муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Унцукульский район» (приложение прилагается).
2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Садовод» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в сети интернет.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, налогам и экономике.

Председатель Собрания



М.Б.Юсупов

И.о. Главы муниципального района



К.Г. Абдулхаликов

Утверждено
решением Собрания
депутатов МР
«Унцукульский район»
от 25.11.2021 г. №7

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности МО «Унцукульский район»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Унцукульский район» (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2006 № 131-ФЗ), иными федеральными и региональными законами и определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Унцукульский район» (далее - муниципальное имущество), контроля за его использованием, а также полномочия органов местного самоуправления МО «Унцукульский район» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

1.2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с:

1.2.1. управлением и распоряжением объектами федеральной собственности, собственности Республики Дагестан, частной собственности, находящимися на территории МО «Унцукульский район»;

1.2.2. распоряжением водными, земельными, иными природными ресурсами муниципального района и их использованием.

II. Основные цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом

2.1. Основными целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

2.1.1. обеспечение исполнения полномочий органов местного самоуправления МО «Унцукульский район»;

2.1.2. повышение эффективности использования муниципального имущества;

2.1.3. создание условий для пополнения бюджета муниципального района.

2.2. Для достижения поставленных целей при управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

2.2.1. применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

2.2.2. осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципального имущества;

2.2.3. обеспечение учета и движения муниципального имущества;

2.2.4. информационное обеспечение управления и распоряжения муниципальным имуществом.

III. Муниципальное имущество.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом

3.1. Муниципальное имущество - имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Унцукульский район», в том числе недвижимое и движимое имущество, имущественные права.

3.2. Управление муниципальным имуществом включает в себя принятие органами местного самоуправления нормативно-правовых актов по вопросам владения, пользования, распоряжения, приобретения и отчуждения муниципального имущества.

3.3. Распоряжение муниципальным имуществом - это возможность определения юридической судьбы имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Унцукульский район», путем изменения его принадлежности, состояния или назначения в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением.

3.4. В собственности муниципального образования «Унцукульский район» может находиться:

3.4.1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ вопросов местного значения;

3.4.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Дагестан;

3.4.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального района;

3.4.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3.5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

3.5.1. принятие имущества в муниципальную собственность при передаче объектов из федеральной собственности, государственной собственности Республики Дагестан, иных форм собственности;

3.5.2. передачу имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Республики Дагестан и иную форму собственности;

3.5.3. управление имуществом казны муниципального образования;

3.5.4. закрепление имущества за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3.5.5. распоряжение имуществом, оставшимся после ликвидации или реорганизации унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

3.5.6. передачу муниципального имущества в аренду, в доверительное управление, во временное безвозмездное пользование, по концессионному соглашению, в залог;

3.5.7. участие в создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

3.5.8. приватизацию (продажу) муниципального имущества;

3.5.9. приватизацию муниципального жилищного фонда;

3.5.10. приобретение недвижимого имущества в интересах Унцукульского муниципального района, иные сделки в соответствии с федеральными законами;

3.5.11. списание муниципального имущества;

3.5.12. учет и ведение реестра муниципального имущества;

3.5.13. контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом;

3.5.14. иные сделки и функции в соответствии с действующими федеральными законами, законами Республики Дагестан.

IV. Полномочия органов местного самоуправления, осуществляющих управление и распоряжение муниципальным имуществом МО «Унцукульский район»

4.1. Собрание депутатов района:

4.1.1. утверждает положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом;

4.1.2. определяет порядок приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.3. осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения и иных нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, принятых Собранием депутатов района;

4.1.4. осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с федеральными законами, законодательством Республики Дагестан и Уставом МО «Унцукульский район» .

4.2. Глава муниципального района - глава администрации МО «Унцукульский район» в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Республики Дагестан, Уставом муниципального района, издает постановления и распоряжения администрации муниципального района по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также вправе создавать комиссии администрации Унцукульского района по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

4.3. Органом, наделенным полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, является Муниципальное казенное учреждение

«Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений» (далее - Служба). Служба осуществляет исполнительно-распорядительные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

V. Учет и регистрация муниципального имущества

5.1. Учет муниципального имущества ведется в реестре муниципального имущества Унцукульского муниципального района (далее - реестр муниципального имущества).

5.1.1. Реестр муниципального имущества - база данных об имуществе и иных объектах, находящихся в муниципальной собственности МО «Унцукульский район».

5.1.2. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется Службой.

5.1.3. При передаче объектов (имущества) из федеральной собственности и собственности Республики Дагестан в муниципальную собственность либо при передаче объектов (имущества) из муниципальной в федеральную собственность и собственность Республики Дагестан соответствующие изменения отражаются в реестре муниципального имущества в соответствии с порядком, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.2. Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VI. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом

6.1. Имущество муниципальной казны:

6.1.1. средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления, составляет казну муниципального образования «Унцукульский район»;

6.1.2. управление бюджетом муниципального района осуществляет финансовый отдел администрации района, управление остальным имуществом осуществляет Служба в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования «Унцукульский район».

6.2. Муниципальные унитарные предприятия:

6.2.1. муниципальным унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником;

6.2.2. закрепление имущества за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения производится при его создании и в процессе осуществления деятельности путем издания постановления администрации и акта приема-передачи имущества в хозяйственное ведение;

6.2.3. право хозяйственного ведения на недвижимое имущество подлежит

государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.4. муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, учитывается на балансе муниципального унитарного предприятия и учитывается в реестре муниципального имущества МО «Унцукульский район»;

6.2.5. принимая имущество в хозяйственное ведение, муниципальное унитарное предприятие берет на себя обязательства по эффективному использованию принятого имущества, содержанию его в исправном состоянии, проведению ремонтов за счет средств предприятия;

6.2.6. плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарного предприятия, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.7. право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Муниципальные учреждения:

6.3.1. решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений принимаются администрацией Унцукульского муниципального района в соответствии с порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений;

6.3.2. принимая имущество в оперативное управление, муниципальное учреждение берет на себя обязательства по эффективному использованию принятого имущества, содержанию его в исправном состоянии, проведению ремонтов;

6.3.3. закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением производится при его создании и в процессе осуществления деятельности путем издания постановления администрации и акта приема-передачи имущества в оперативное управление;

6.3.4. имущество, приобретенное муниципальным учреждением за счет доходов, полученных от разрешенной учредительными документами предпринимательской деятельности, поступает в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения и подлежит обособленному учету в установленном действующим законодательством порядке;

6.3.5. муниципальное учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется и распоряжается им в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

6.3.6. право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.3.7. право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Приобретение имущества в собственность МО «Унцукульский район».

6.4.1. в муниципальную собственность муниципального образования «Унцукульский район» может приобретаться любое имущество, необходимое для осуществления полномочий и обеспечения деятельности органов местного самоуправления Унцукульского муниципального района;

6.4.2. приобретение имущества в муниципальную собственность осуществляется в результате:

6.4.2.1. передачи имущества из федеральной, республиканской, муниципальной собственности;

6.4.2.2. заключения договоров купли-продажи, дарения имущества, иных сделок;

6.4.2.3. создания имущества - осуществляется путем строительства новых объектов, реконструкции существующих объектов, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

6.4.2.4. признания права собственности на бесхозные вещи в судебном порядке - может быть принято бесхозное имущество, находящееся на территории Унцукульского муниципального района;

6.4.2.5. иных оснований, предусмотренных действующим законодательством;

6.4.3. решение о приобретении имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Унцукульского муниципального района муниципальными учреждениями принимается ими самостоятельно;

6.4.4. решение о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями принимается ими самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

6.5. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом:

6.5.1. в целях эффективного использования муниципального имущества органы местного самоуправления МО «Унцукульский район», а также муниципальные предприятия и муниципальные учреждения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными правовыми актами МО «Унцукульский район», вправе передавать права владения и (или) пользования муниципальным имуществом третьим лицам;

6.5.2. передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом может осуществляться на основании:

6.5.2.1. договоров аренды;

6.5.2.2. договоров безвозмездного пользования;

6.5.2.3. договоров доверительного управления имуществом;

6.5.2.4. концессионных соглашений;

6.5.2.5. иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом;

6.5.3. процедура передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и по иным основаниям регламентируется действующим законодательством, а также положениями, утвержденными постановлениями администрации Унцукульского района;

6.5.4. концессионное соглашение заключается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.6. Отчуждение муниципального имущества:

6.6.1. в собственность других лиц может отчуждаться муниципальное имущество, за исключением муниципального имущества, нахождение которого в обороте ограничивается или не допускается, а также муниципального имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с действующим законодательством;

6.6.2. отчуждение муниципального имущества может быть осуществлено путем:

6.6.2.1. приватизации муниципального имущества. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Собранием депутатов района, а также в соответствии с действующим законодательством. Муниципальное имущество, составляющее казну района, отчуждается в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утверждаемым Администрацией района на текущий финансовый год;

6.6.2.2. передачи имущества в федеральную собственность, собственность Республики Дагестан, собственность иных муниципальных образований. Объекты (имущество), являющиеся муниципальной собственностью, могут быть переданы в федеральную собственность и собственность Республики Дагестан на основании постановления администрации Унцукульского района. Порядок передачи объектов из муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность республики регулируется законодательством Российской Федерации и республики;

6.6.2.3. совершения сделок с имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения;

6.6.2.4. совершения сделок с имуществом, закрепленным за муниципальным учреждением на праве оперативного управления;

6.6.3. продажа недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть осуществлена только с согласия собственника имущества.

6.7. Участие в создании хозяйственных обществ:

6.7.1. муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения вправе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выступать участниками хозяйственных обществ и товариществ и вносить имущественные вклады в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, некоммерческих организаций с согласия собственника;

6.7.2. муниципальное образование «Унцукульский район» может выступить участником хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения района.

6.8. Передача муниципального имущества в залог:

6.8.1. передача в залог муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением;

6.8.2. регистрация залога недвижимого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.9. Списание муниципального имущества:

6.9.1. списание муниципального имущества производится в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и порядком списания имущества, утверждаемым Собранием депутатов района;

6.9.2. списание муниципального имущества осуществляется балансодержателями указанного имущества (органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями);

6.9.3. при списании имущества балансодержателем создается комиссия;

6.9.4. оформление документов, необходимых для списания и утилизации, производит балансодержатель;

6.9.5. расходы по списанию и утилизации имущества осуществляются за счет средств балансодержателя.

VII. Контроль за использованием муниципального имущества и за поступлением в бюджет МО «Унцукульский район» доходов от его использования

7.1. Контроль за исполнением принятых нормативно-правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет Собрание депутатов района посредством ежегодного заслушивания отчета главы района в части использовании муниципального имущества и выполнении программы приватизации. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом осуществляется также и Контрольно-счетной палатой района.

7.2. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляет Служба путем проведения проверок, ревизий, инвентаризаций, осуществления иных прав собственника, предусмотренных федеральными законами, Уставом МО «Унцукульский район» и решениями Собрания депутатов муниципального района.


Председатель Собрания
М.Б. Юсупов


И.о. Главы района
К.Г. Абдулхаликов