



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»**

Индекс 368948 пос.Шамилькала, тел.№ 55-62-82, e-mail: mo_uncuk_raion@mail.ru

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «21» июль 2017 г. №76

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", постановляю:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 1).
2. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 2) .

**Глава МО
«Унцукульский район»**

И.Нурмагомедов

Положение
межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции)

I. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции) (далее - межведомственная комиссия) создана в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2001 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

1.2. Межведомственная комиссия создается с целью признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции). Межведомственная комиссия создается, реорганизуется и ликвидируется постановлением главы муниципального района. Состав межведомственной комиссии утверждается постановлением главы муниципального района.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2001 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Федеральным законом от 21.12.94 №69-ФЗ "О пожарной безопасности", постановлениями Правительства Республики Дагестан "О целевой программе Республики Дагестан "Улучшение жилищных условий населения Республики Дагестан на годы и на период до 2020 года", -п "О целевой программе Республики Дагестан "Содействие развитию жилищного строительства на годы и период до 2020 года", Уставом МО «Унцукульский район», муниципальными правовыми актами МО «Унцукульский район», настоящим Положением, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, санитарными правилами и нормативами 2.1.2.2645-00 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", иными правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан, содержащими нормы, касающиеся деятельности межведомственной комиссии.

II. Задачи межведомственной комиссии

2.1. Главными задачами межведомственной комиссии являются:

- обследование жилищного фонда МО «Унцукульский район», условий проживания граждан и проведение оценки жилищного фонда на соответствие санитарным, техническим, противопожарным, экологическим и иным требованиям и правилам с целью признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции);

- признание в установленном законом порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции) с целью защиты интересов граждан по улучшению жилищных условий при реализации целевых программ Республики Дагестан;

- составление актов обследований жилых помещений и заключений межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции), а также формирование реестров признанных непригодными для проживания жилых домов и списков проживающих в них граждан для передачи указанных документов администрацией МО «Унцукульский район» в уполномоченный орган Правительства Республики Дагестан с целью реализации жилищных прав граждан и ликвидации непригодного жилья при выполнении постановлений Правительства Республики Дагестан.

2.2. Указанные задачи члены межведомственной комиссии осуществляют в процессе обследования жилых помещений, подготовки и рассмотрения заключений, актов обследований и других документов инспектирующих и надзорных служб города на заседаниях межведомственной комиссии.

III. Основные функции межведомственной комиссии

3.1. Прием и рассмотрение заявлений собственников помещений или заявлений (заключений) органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, и документов в межведомственную комиссию.

3.2. Определение перечня дополнительных документов, заключений соответствующих органов государственного контроля и надзора, проектно-изыскательских организаций и экспертных центров по результатам обследований жилых помещений.

3.3. Определение состава привлекаемых экспертов на заседание межведомственной комиссии.

3.4. Обследование и оценка соответствия помещений и многоквартирных домов предъявляемым к ним требованиям.

3.5. Признание жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений пригодными либо непригодными для проживания.

3.6. Признание многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или аварийными и подлежащими капитальному ремонту (реконструкции).

IV. Документы для рассмотрения межведомственной комиссией

4.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в межведомственную комиссию вместе с заявлением следующие документы:

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение; для собственника муниципального имущества - выписку из Реестра муниципальной собственности;

- техническую документацию.

4.2. Межведомственная комиссия для решения вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции) рассматривает и при необходимости может запросить от организации, управляющей жилищным фондом, организаций различных форм собственности, а также надзорных и инспектирующих федеральных и государственных служб необходимые документы, связанные с выполнением функций, входящих в компетенцию межведомственной комиссии, в соответствии с разделом III настоящего Положения:

4.2.1. Акт обследования общего физического износа основных конструктивных элементов жилого дома (помещения), составленный предприятием, осуществляющим техническую инвентаризацию объектов недвижимости и технического учета.

4.2.2. Акт санитарно-гигиенического обследования жилого дома (помещения), составленный учреждением, имеющим право на проведение вышеуказанных обследований.

4.2.3. Акты лабораторных заключений параметров микроклимата и физических факторов жилого помещения, составленные на основании лабораторных исследований организациями, имеющими право на проведение вышеуказанных исследований.

4.2.4. Протоколы токсикологических лабораторных измерений образцов строительных материалов жилых помещений, составленные токсикологической лабораторией, имеющей право на проведение вышеуказанных измерений.

4.2.5. Акт обследования технического состояния конструкций жилого дома (помещения), составленный проектно-изыскательской организацией или территориальным экспертным центром, с приложением заключения и фотодокументов, подтверждающих деформации основных узлов и конструкций жилого здания (помещения).

4.2.6. Документ (акт, заключение, предписание и т. д.), представленный отделом надзорной деятельности (по МО «Унцукульский район») Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Республике Дагестан.

4.2.7. Акт о результате проведения мероприятия по государственному контролю в отношении жилого дома (помещения), составленный Службой жилищного контроля и строительного надзора Республики Дагестан.

4.2.8. Акты общего осмотра жилого дома (помещения) за последние 3 года, составленные эксплуатирующей организацией.

4.2.9. Справки о проведении текущего или капитального ремонтов жилого дома (помещения) за последние 3 года, подготовленные эксплуатирующей организацией.

4.2.10. Письменные заявления, обращения и жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

4.2.11. Списки граждан, проживающих в жилом доме (помещении), с указанием фамилии, имени, отчества, состава семей, даты регистрации по месту жительства, основания для заселения.

4.2.12. Документы по жилому дому (помещению), касающиеся вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции).

V. Права межведомственной комиссии

В соответствии с возложенными задачами и для осуществления своих функций межведомственная комиссия имеет право:

5.1. Получать в установленном порядке от структурных подразделений администрации района, организаций, управляющих жилищным фондом, организаций различных форм собственности, а также надзорных и инспектирующих федеральных и государственных служб необходимые документы, связанные с выполнением функций, входящих в компетенцию межведомственной комиссии.

5.2. Приглашать на заседание межведомственной комиссии независимых экспертов, представителей проектных организаций, представителей эксплуатирующих организаций, работников надзорных и инспектирующих служб и других представителей с целью принятия квалифицированного и компетентного решения по вопросу признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции).

5.3. Составлять акты обследования жилых помещений и заключения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции), готовить проекты постановлений или распоряжений администрации района о переселении граждан, сносе домов, непригодных для проживания, исключении из Реестра муниципальной собственности жилых помещений, исключении из жилого фонда аварийных и непригодных жилых помещений после отселения граждан и сноса аварийных домов и другие документы в пределах своей компетентности.

5.4. Пользоваться имеющимися в администрации района информационными ресурсами по вопросам, касающимся деятельности межведомственной комиссии.

VI. Организация деятельности межведомственной комиссии

6.1. Межведомственная комиссия рассматривает поступившие заявления собственников помещений или заявления (заключения) органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесенным к их компетенции, рассматривает дела о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции) с представлением необходимых документов, согласно разделу IV настоящего Положения, в течение 30 дней с даты регистрации заявлений.

6.2. Председатель или заместитель председателя межведомственной комиссии телефонограммой сообщает дату, место и время проведения заседания межведомственной комиссии в зависимости от поступивших заявлений и наличия документов согласно разделу IV настоящего Положения. Заседание межведомственной комиссии ведет председатель межведомственной комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя межведомственной комиссии.

6.3. Секретарь межведомственной комиссии ведет индивидуальные учетные дела по каждому жилому дому (помещению), планируемые к рассмотрению и рассмотренные межведомственной комиссией; представляет на заседание межведомственной комиссии учетные дела по жилым домам (помещениям) в соответствии с поданными заявлениями и наличием документов, согласно разделу IV настоящего Положения, для рассмотрения и принятия решения.

6.4. Межведомственная комиссия в ходе работы (заседания межведомственной комиссии) вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии, которые вкладываются в учетное дело жилого дома (помещения).

6.5. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;
- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим капитальному ремонту (реконструкции).

Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения либо в виде решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения, которое оформляется в виде акта [обследования помещения](#). Заключение и акт межведомственной комиссии составляются в трех экземплярах: первый экземпляр представляется собственнику жилого помещения, второй экземпляр - в уполномоченный орган Правительства Республики Дагестан, третий экземпляр хранится в учетном деле жилого дома (помещения).

6.6. Межведомственная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины членов межведомственной комиссии от общего состава. Решения межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов межведомственной комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

6.7. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере поступления заявлений (заклучений), но не реже одного раза в квартал.

VII. Ответственность

Межведомственная комиссия несет ответственность:

- за законность и обоснованность вынесенных решений;
- за соблюдение установленного порядка признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции) в соответствии с разделом IV постановления Правительства Российской Федерации от 01.01.2001 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

VIII. Прекращение деятельности межведомственной комиссии

Межведомственная комиссия прекращает свою деятельность в порядке, установленном законодательством, на основании постановления главы муниципального района.

СОСТАВ

межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или капитальному ремонту (реконструкции)

Гаджиев Магомед Гаджиевич	- и.о. помощника главы администрации МО «Унцукульский район, председатель комиссии
Абдулхаликов Ахмед Гаджиевич	- директор муниципального казенного учреждения «Служба <u>жилищно- коммунального хозяйства</u> » МО «Унцукульский район, заместитель председателя комиссии
Бартыханова Умаразият Магомедрашадовна	- главный специалист по правовым вопросам администрации МО «Унцукульский район», секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Авкаева Заира Гусейновна	- начальник Территориального управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан в городе Буйнакске (по согласованию)
Абдулкадыров Абдулкадыр Годжоевич	- Ведущий специалист 3 категории Госжилинспекции Республики Дагестан (по согласованию)
Абдурахманов Гаджимурад Малачханович	- главный специалист архитектурно- строительной службы МКУ «Служба ЖКХ» МО «Унцукульский район»

Магомедгаджиев Магомед Магомедгаджиевич	- директор филиала Унцукульского и Гумбетовского районов ГБУ «Дагтехкадастр» (по согласованию)
Гусейнов Расул Имамудинович	- директор <u>общества с ограниченной ответственностью</u> "Управляющая компания 1" (по согласованию)
Малламагомедов Магомед Расулович	- директор МКУ «Служба земельно-кадастровых и имущественных отношений МО «Унцукульский район»
Абдулаев Магомед Годжоевич	- начальника отдела ГО, ЧС и ПБ МО «Унцукульский район»