

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«УНЦУКУЛЬСКИЙ РАЙОН»**

Индекс 368950 пос. Шамилькала ул. Махача Дахадаева №3, тел. 55-64-85 e-mail: mo\_uncuk\_raion@mail.ru

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от «22» июня 2020 г. № 110**

**Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об**

**установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся**

**муниципальной собственности муниципального образования «Унцукульский район»**

На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования «Унцукульский район», постановляю:

1.Утвердить [Правила](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C2018%5C%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82.docx#P33) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление*,* разместив его на официальном сайте муниципального образования «Унцукульский район» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МО**

**«Унцукульский район» И. Нурмагомедов**

 Приложение

к постановлению главы

муниципального образования «Унцукульский район»

от «22» июня 2020 №110

**Правила**

**определения размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

 6. Плата, определенная в соответствии с настоящими Правилами, вносится, поступает и зачисляется в бюджет муниципального образования «Унцукульский район**»**.